

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری کازرون

جهت اجرا در سال ۱۳۹۷

استنادات قانونی.....۳

تعاریف.....۴

فصل اول (ساخت و ساز).....۷-۱۴

فصل دوم(ارزش افزوده اراضی و املاک).....۱۵-۲۱

فصل سوم(مشاغل و فعالیت تجاری).....۲۲-۲۳

فصل چهارم(اشخاص حقوقی-عمومی دولتی و غیردولتی و مودیان خاص).....۲۴-۳۳

استنادات قانونی

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۵ قانون شوراها - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوبه هیات وزیران اقدام نماید

بند ۱۶ ماده ۸۰- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ ماده ۸۰- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها با رعایت مقررات مربوطه

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تعاریف :

زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه

سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات اعم از زیرزمین ، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور

سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار کاربری مسکونی و تجاری ، اداری و..... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان

فضای مشاعی: بخشهایی از ملک که در انطباق با قانون تملک اپارتمانها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.

زیربنای مفید: سطح کل ساختمان بجز راه پله و آسانسور و مشاعات

سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف

تراکم ساختمانی : نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به مساحت کل زمین به درصد به استثنای سرپله و آن قسمت از زیرزمین و پیلوت که

جهت پارکینگ ، رمپ و انباری و تاسیسات استفاده میگردد

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و

انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض

محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند.

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی ، نهادهای انقلاب اسلامی و مؤسسات عمومی غیر دولتی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف واحد مسکونی، تجاری و صنعتی خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی سایر مراجع ذیربط احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان بهداشت و سایر مراجع ذیربط احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ..) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و موره بهره برداری قرار میگیرد .

P: همان قیمت منطقه بندی در دفترچه تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم سال ۱۳۹۴ است.

S: عبارت است از مساحت زیربنای ناخالص

فصل اول

عوارض مربوط به ساخت و ساز

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۷ بایستی رعایت شود :

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد ، در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

به استناد نامه شماره ۲۵۵۶۳/۲۸۸هـ/ب مورخ ۳۱/۵/۸۸ رئیس مجلس شورای اسلامی خودرو های با پلاک عمومی یا تاکسی، آمبولانسها و خودروهای نظامی و انتظامی نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع بند ب ماده ۴۳ و تبصره ذیل آن می باشند.

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است. عوارض در داخل محدوده قانونی قابل وصول است.

وصول عوارض و بهای خدمات در حریم شهر در صورت رای ابقای کمیسیون ماده ۱۰۰ و طی مراحل قانونی قابل وصول است.

موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.

کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۸۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد.

تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود و در این موارد عوارض متعلقه بصورت کامل وصول خواهد شد.

شهرداری در صورتی به استعلامات و درخواست های متقاضیان پاسخ میدهد که کلیه بدهی های ملک را تسویه نموده باشند

مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون شوراها، در راستای شفاف سازی محاسبات عوارض شهرداری برای سال ۹۷ پیشنهاد میگردد:

قیمت منطقه بندی طبق دفترچه تقویم املاک سال ۹۴ و همچنین bp املاک مسکونی و غیرمسکونی طبق دفترچه ارزش واقعی املاک سال ۹۵ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مصوب شورا در نظر گرفته شود که طبق مصوبه ۱۷۸۹ مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۶ معادل ۰.۵٪ افزایش یافته ملاک عمل در محاسبات عوارض سال ۹۷ قرار خواهد گرفت.

P همان قیمت منطقه بندی و BP همان ارزش روز ملک دفترچه مورد تأیید هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورد تأیید شورای اسلامی شهر و S همان مساحت ناخالص زیربنا مشمول محاسبه عوارض و n تعداد واحد میباشد

عوارض زیربنا و زیربنای در حد تراکم پروانه ساخت مسکونی و غیر مسکونی:

۱- عوارض زیربنا برای صدور پروانه کلیه ساختمانها با هر نوع کاربری جهت هر متر مربع زیربنای ناخالص بصورت (bp ۰.۵٪) محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- عوارض زیربنای مازاد تراکم ساخت مسکونی برای هر متر از زیربنای ناخالص تا ۱۶۰٪ عرصه معاف و مازاد بر ۱۶۰٪ تا حداکثر ۳۰۰٪ مساحت عرصه معادل (bp ۲.۵٪) و مازاد بر ۳۰۰٪ معادل (bp ۳٪) محاسبه و وصول می گردد.

۳- عوارض زیربنای ساخت تجاری برای هر متر مربع زیربنای خالص bp ۳.۵٪

۴- عوارض زیربنای ساخت اداری و آموزشی برای هر متر مربع زیربنای خالص bp ۲.۵٪

۵- عوارض زیربنای ساخت بهداشتی - درمانی و فرهنگی برای هر متر مربع زیربنای خالص bp ۲٪

۶- عوارض زیربنای ساخت کارگاهی و صنعتی برای هر متر مربع زیربنای خالص bp ۱.۵٪

۷- عوارض زیربنای ساخت انباری و نیم طبقه تجاری برای هر متر مربع زیربنای خالص **۲% bp**

۸- عوارض زیربنای ساخت سایر کاربریها برای هر متر مربع زیربنای خالص **۱,۵% bp**

تبصره ۱: عوارض زیربنا و عوارض زیربنای ساخت تجاری تک واحدی نسبت به عمق بصورت زیر محاسبه و وصول خواهد شد:

تا عمق ۱۰ متر اول ۱۰۰٪ عوارض زیربنا و عوارض زیربنای ساخت و

از عمق ۱۰ متر تا ۲۰ متر ۷۰٪ عوارض ساخت پروانه تجاری و

عمق سوم از ۲۰ متر به بعد ۴۰٪ عوارض ساخت پروانه تجاری میباشد.

تبصره ۲: محاسبه عوارض زیربنا و هزینه خدمات صدور پروانه ساخت تجاری در:

زیر زمین معادل ۶۰ درصد همکف و

در طبقه اول ۴۰ درصد همکف و

بقیه طبقات ۳۰ درصد همکف محاسبه و وصول شود

تبصره ۳: در محاسبه عوارض صدور پروانه تجاری پاساژها و تیمچه ها و امثال آن که دارای راه عبور و فضای نورگیر و فضای مشاعی میباشد متراژ راه عبور و راه پله و نورگیر معادل ۳۰٪ عوارض صدور پروانه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتیکه نیم طبقه تجاری از ۵۰٪ مساحت همکف تجاری بیشتر شود به منزله یک طبقه محسوب می شود و مشمول عوارض مربوطه می گردد.

تبصره ۵- ساختمانهایی که قبلا خارج از محدوده قانونی قرار داشته و در حال حاضر بر اثر اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع می شوند، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد نسبت به وصول عوارض آنها به نرخ روز اقدام میگردد و همچنین بنا به درخواست مالک عرصه آنها مشمول عوارض تعیین وضعیت (عوارض ورود به محدوده) معادل تا ۲۰٪ ارزش واقعی عرصه بر اساس ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری میگردد.

تبصره ۶- ۵۰ درصد از متراژ پارکینگ موجود در نقشه درخواست پروانه با کاربری تجاری جزء زیربنای ناخالص مشمول محاسبه عوارض محسوب گردد.

تبصره ۷- بالکن غیر مفید با هر نوع کاربری از پرداخت زیربنا معاف می باشد.

هزینه تامین و ساخت پارکینگ:

در راستای تامین و ساخت پارکینگ در سطح شهر، جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاکی که بر اساس ضوابط شهرسازی و موارد خاص شش گانه طرح تفصیلی امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد، هزینه تامین و ساخت پارکینگ برای هر واحد بر اساس فرمول زیر محاسبه و وصول گردد

هزینه تامین و ساخت پارکینگ مسکونی $۸۰ * p * ۲۵ * n$

هزینه تامین و ساخت پارکینگ تجاری و سایر $۱۲۰ * p * ۲۵ * n$

تبصره ۱- مساحت مورد نیاز جهت تامین هر واحد پارکینگ ۲۵ متر در نظر گرفته شود

تبصره ۲- در صورت عدم تامین پارکینگ تجاری، به ازاء هر ۵۰ متر تجاری و به ازاء هر واحد مسکونی، یک واحد هزینه تامین ساخت پارکینگ محاسبه و وصول گردد

تبصره ۳- شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را در حساب جداگانه ای واریز نموده و صرفاً در امر تامین و ساخت پارکینگ عمومی استفاده نماید

بهای خدمات مازاد سطح اشغال :

در خصوص املاکی که در زمان صدور پروانه و طبق دستور نقشه علاوه بر ضابطه طرح تفکیکی، مازاد سطح اشغال مینمایند معادل $۱۰ * bp$ ٪ برای هر متر زیربنای اشغال شده سطح محاسبه وصول خواهد شد

کاهش پروانه ساخت:

تبصره ۱: خانواده محترم شهدا (پدر، مادر، فرزند و همسر) و جانبازان بالای ۲۵٪ بر اساس قانون جامع ایثارگری فقط برای یکبار از پرداخت عوارض پروانه ساخت مسکونی تا سقف ۱۲۰ متر مربع زیر بنا، معاف میباشند. کسری پارکینگ شامل این معافیت نمیگردد. ضمناً استفاده از این معافیت برای افراد دارای شرایط در صورتی امکان پذیر می باشد که تعهد محضری مالک مبنی بر عدم استفاده نامبرده تا کنون از این معافیت و همچنین نامه از اداره مربوطه ارائه شود.

تبصره ۲: زنان سرپرست خانوار تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با دو فرزند معلول تا سقف ۱۰۰ متر از پرداخت عوارض پروانه ساخت معاف میباشند.

تبصره ۳: مساجد و حسینیه ها از پرداخت عوارض پروانه ساخت مذهبی و در صورت درخواست ساخت تجاری تا ۵۰ متر، از پرداخت عوارض پروانه ساخت معاف میباشند.

تبصره ۴: در غیر موارد فوق الذکر و طبق تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره های ذیل ماده ۱۸۱ قانون توسعه پنجساله کلیه معافیتها ملغی گردیده است.

نکته: معافیتهای فوق شامل کسری پارکینگ نمیگردد.

باز کردن درب اضافی:

هر ملک مسکونی در زمان صدور پروانه مجوز باز کردن یک درب کوچک و یک درب بزرگ دارد در صورتیکه یک درب اضافی باز نماید بطوریکه از نظر فنی مورد تأیید واقع گردد بابت هر درب اضافه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال باید پرداخت نماید

بهای خدمات تاخیر در ساخت:

مؤدیانی که جهت تمدید پروانه و یا دریافت پایانکار مراجعه می نمایند، به شرح زیر شامل بهای خدمات تاخیر در ساخت میگردند.

الف: در صورت عدم شروع عملیات ساخت:

الف ۱- آندسته از مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی درخواست تمدید پروانه نمایند، مکلف به پرداخت ۵۰ درصد عوارض زیربنا (بجز هزینه تامین و ساخت پارکینگ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری) به نرخ روز میباشند

الف ۲- در صورتیکه قبل از پایان مهلت پروانه مراجعه نمایند مکلف به پرداخت ۳۰ درصد از عوارض زیربنا (بجز هزینه تامین و ساخت پارکینگ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری) به نرخ روز میباشند

ب- در صورت پیشرفت در کار ساخت ولی عدم اتمام:

ب ۱- آندسته از مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر پروانه مراجعه نمایند مکلف به پرداخت ۲۰٪ عوارض پروانه (بجز هزینه تامین و ساخت پارکینگ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری) به نرخ روز میباشند

ب ۲- مودیانی که بعد از اتمام مهلت مقرر در پروانه مراجعه می نمایند به شرح ذیل مکلف به پرداخت میباشند

ب ۳- مودیانی که پروانه ساخت آنها قبل از سال ۸۸ میباشد معادل ۱۰٪ عوارض پروانه به نرخ روز (بجز هزینه تامین و ساخت پارکینگ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری) محاسبه و وصول خواهد شد.

ب۴-مودییانی که پروانه ساخت آنها بعد از سال ۸۸ و قبل از سال ۹۱ میباشند ، معادل ۲۰٪ عوارض پروانه به نرخ روز (بجزهزینه تامین و ساخت پارکینگ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری) محاسبه و وصول خواهد شد.

ب۵-مودییانی که پروانه ساخت آنها بعد از سال ۹۱ میباشند ، معادل ۳۰٪ عوارض پروانه به نرخ روز (بجزهزینه تامین و ساخت پارکینگ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری) محاسبه و وصول خواهد شد.

- توضیح اینکه مودییانی که مشمول بندهای ب ۴ و الف ۲ میباشند به ازاء هر ماه تاخیر ، معادل ۱٪ به عوارض فوق افزوده و وصول خواهد شد. به شرطیکه کل عوارض ناشی از تاخیر در ساخت از ۶۰٪ عوارض یک پروانه به نرخ روز بیشتر نگردد.

تبصره ۱- منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع عملیات ساختمانی از طریق ارسال گزارش مهندس ناظر به شهرداری می باشد.

تبصره ۲- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید شده باشد

تبصره ۳- زمان اتمام مهلت عملیات ساخت پس از ارسال پایانکار توسط ناظر همان تاریخ اسکن مدارک و پایانکار ناظر در ارشیو شهرداری میباشند.

تبصره ۴ - در صورتیکه انقضای مهلت پروانه و عدم تکمیل پروژه بعلت قصور شهرداری باشد ، شامل اخذ وجه نمی گردد .

فصل دوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری :

در صورتیکه مالکین درخواست تبدیل و ارتقاء کاربری ملکی را به سایر کاربریها داشته باشند، باید از طریق کمیسیون ماده ۵ انجام پذیرد و یا اینکه این تبدیل در طرح تفصیلی بصورت شناور پیش بینی شده باشد که در اینصورت پس از تأیید مراجع ذیصلاح و مسئول فنی و شهرسازی شامل عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری میگردد و به ازاء هر متر مربع طبق جدول و تبصره های ذیل محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

انبار تجاری - اداری -	تجاری	مسکونی	نوع کاربری
صنعتی - کارگاهی - آموزشی - فرهنگی	۴۰P	-----	مسکونی
۲۰P	۸۰P	۴۰P	کشاورزی، جنگلی، فاقد کاربری فضای سبز، نظامی و انتظامی، حمل و نقل، پارکینگ
۶۰P	۲۰P	معاف	انباری تجاری، اداری، صنعتی و کارگاهی، آموزشی و فرهنگی
معاف			

اراضی واقع در حریم شهر پس از تثبیت کاربری توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و ابلاغ رای نهایی توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان قابل اعمال می شود.

تبصره ۱: چنانچه مابقی کاربری ها با کاربری یاد شده در طرح تفصیلی، استفاده شده باشد عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری به مسکونی به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰ برابر قیمت منطقه بندی وصول گردد.

تبصره ۲: برای آن دسته از مودیانی تقاضای پرداخت را دارند با توجه به اینکه هر چه عمق املاک آنها از ۱۰ متر بیشتر باشد ارزش کمتری نسبت به ابتدای عمق پیدا میکنند، عوارض بر اساس عمق به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

عمق اول تا ۱۰ متر معادل ۱۰۰٪ / از عمق ۱۰ متر تا ۲۰ متر معادل ۷۰٪ / عمق از ۲۰ متر به بعد معادل ۴۰٪

تبصره ۳: وصول عوارض فوق پس از تصویب و تأیید و ابلاغ رای کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و یا طرح تفصیلی شناور قابل وصول می باشد.

عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط :

در خصوص اخذ عوارض استفاده از کاربری غیر مصوب با توجه به اینکه گاهی استفاده خلاف کاربری بصورت موقتی باشد و براساس کمیسیون ماده ۱۰۰ و رای به قلع قسمتی یا تمام ملک باشد و این موضوع باعث شده و یا خواهد شد تا قلع و یا تعطیلی بنا عملی نباشد و تا زمان تخریب یا تعیین کاربری دائمی ، جهت تامین منافع و حق و حقوق شهرداری به ازای هر سال عوارض در غیر کاربری مجاز بابت استفاده موقت از اینگونه املاک بر مبنای رابطه و فرمول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

فرمول = ۱۰PS

تبصره ۱: این مصوبه مشمول املاکی می شود که دارای رای کمیسیون ماده صد بوده و یا وفق مقررات قابل طرح و ارائه به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری است.
تبصره ۲: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه موجب ایجاد هیچگونه حق و حقوقی برای مالک جهت ارتقا و تبدیل کاربری ملک در طرحهای توسعه ی شهر ی نمی شود بلکه صرفاً بابت بهره برداری موقت است.

تبصره ۳ : چنانچه در آینده به هر دلیل با وضع هر مقرراتی امکان تبدیل و ارتقا کاربری فراهم شود اعم از اینکه انجام این امر مستلزم پرداخت وجهی باشد یا خیر، هیچگونه ارتباطی با عوارض موضوع این تعرفه که پیش از آن پرداخت شده نخواهد داشت.

عوارض برحق مشرفیت:

ماده واحده: کلیه اراضی و املاکی اعم از ملکی و اوقافی که در بر گذرهای توسعه ای، اصلاحی، تعریضی و احداثی واقع می شوند شامل این عوارض گردیده که طبق تبصر ذیل به هنگام صدور پروانه یا زمان نقل و انتقال و همچنین درخواست مالک از زمان تصویب محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: املاک موضوع ماده واحده در صورت مورد مسیر داشتن تا میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده به عنوان عوارض برحق مشرفیت ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر می شود.

تبصره ۲: املاکی که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده آنها در مسیر قرار گیرند، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان، چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، تا ۲۵ درصد باقیمانده ملک با عوارض برحق مشرفیت و سطح اشغال براساس مساحت اولیه تهاتر می گردد.

تبصره ۳: املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک مورد مسیر دارند که از لحاظ ضوابط شهرسازی امکان سطح اشغال بر اساس مساحت اولیه وجود نداشته باشد ۲۰٪ باقیمانده ملک با عوارض برحق مشرفیت تهاتر و برای مقدار مورد مسیر مازاد بر ۲۰٪ باقیمانده ملک در کوچه بر اساس ۱۵۰ برابر قیمت منطقه بندی، و خیابانها بر اساس ۲۰۰ برابر قیمت منطقه بندی به صورت خدمات و عوارض پروانه ساخت قابل پرداخت خواهد بود. و در صورتی که ملکی به صورت ۱۰۰ درصد تجاری باشد بر اساس ۳۰۰ برابر قیمت منطقه بندی به اضافه مبلغ تغییر کاربری متراژ مورد تهاتر به نرخ روز قابل تهاتر با عوارض و بهای خدمات و یا پرداخت می باشد.

تبصره ۴: کلیه اراضی و املاک اعم از ملکی و اوقافی که از طریق دادگستری، شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می گردد عوارض برحق مشرفیت بر اساس ۲۰٪ باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۵- در خصوص املاکی که به واسطه قرار گرفتن بر یک معبر جدید ارزش افزوده پیدا می کنند و یا اینکه در جبهه دوم قرار گرفته و بدون داشتن مورد مسیر و بر اثر تجمیع با ملکی که در جبهه اول قرار گرفته بر گذر جدید واقع می گردد شامل عوارض برحق مشرفیت اجرای طرحهای عمرانی، اصلاحی و احداثی معادل ۳۵٪ مابه التفاوت قیمت ملک قبل از قرارگرفتن بر گذر جدید با قیمت ملک پس از قرار گرفتن بر گذر جدید طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول خواهد شد و بالعکس چنانچه ملکی کاهش عرض معبر داشته یا معبر آن حذف گردیده نیز ۳۵٪ مابالتفاوت قیمت کارشناسی ملک قبل و بعد از اجرای طرح به عنوان غرامت به مالک پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶- املاکی که قبلاً یکبار عقب نشینی داشته و مورد مسیر آنها تهاتر و به نام شهرداری انتقال داده اند و مجدداً از سمت دیگر یا همان سمت قبلی مورد مسیر قرار بگیرند نیز شامل عوارض ماده واحده می گردند.

تبصره ۷- در صورتی که موردی غیر از موارد فوق باشد از طریق ارسال پرونده به شورای شهر تعیین تکلیف میگردد

بهای خدمات ناشی از تشکیل و بررسی پرونده تفکیک اراضی و املاک :

در خصوص اراضی و املاکی که بابت تشکیل و بررسی پرونده جهت تفکیک و صدور سند مالکیت به شهرداری مراجعه مینمایند ، بهای خدمات ناشی از تشکیل و بررسی پرونده تفکیک اراضی و املاک به شرح ذیل تعلق میگیرد:

۱- اراضی و املاک بدون مستحذات:

الف: اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ متر با هر نوع کاربری طبق مفاد تبصره ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها عمل میگردد

تبصره الف- در خصوص اراضی و املاکی که بدون نقشه تفکیکی ممهور به مهر شهرداری و یا بدون تأیید و مراجعه و یا استعلام شهرداری ، یا از طریق ماده ۱۴۷ ثبتی اقدام به صدور سند شده است طبق بند ۳ ماده ۱۰۱ مشمول پرداخت قدامت‌السهم شهرداری میگردند که بصورت ۲۵٪ ارزش ملک (به نرخ روز) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول خواهد شد

ب: اراضی و املاک کمتر از ۵۰۰ متر طبق بندهای زیر محاسبه و وصول میگردد

- ۲P - اراضی با کاربری مسکونی به ازاء هر متر معادل
- ۴ P - اراضی و املاک با کاربری تجاری به ازاء هر متر معادل
- ۳ P - اراضی و املاک با کاربری صنعتی به ازاء هر متر معادل
- ۲ P - اراضی و املاک با کاربری اداری و سایر به ازاء هر متر معادل
- ۵ P - کسری حد نصاب تفکیک اراضی و املاک به ازاء هر متر معادل

تبصره اب- کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و یا ۱۴۸ و یا غیره ، سند دریافت می نمایند شامل این تعرفه میگردند

۲- اراضی دارای مستحقات:

بهای خدمات ناشی از تشکیل و بررسی پرونده تفکیک اراضی و املاک اینگونه املاک صرفاً به اعیانی تعلق گرفته و شامل عرصه نمی گردد و براساس ذیل محاسبه و وصول میگردد

- p - واحدهای مسکونی (زیربنای ناخالص) به ازاء هر متر اعیانی
- ۱,۵ p - واحدهای اداری (زیربنای ناخالص) به ازاء هر متر اعیانی
- ۳ p - واحدهای تجاری (زیربنای ناخالص) به ازاء هر متر اعیانی

-واحدهای سایر کاربریها (زیربنای ناخالص) به ازاء هر متر اعیانی p ۰,۷

تبصره ۱-۲: این تعرفه در زمان پایانکار و یا هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک واحدهای احداثی داشته باشد محاسبه و وصول می گردد

تبصره ۲-۲: چنانچه در زمان صدور پایانکار مالک تقاضای تفکیک نداشته باشد ، شهرداری موظف میباشد در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی جهت تفکیک اعیانی فاقد ارزش است

فصل سوم

(مشاغل و فعالیت تجاری)

عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک (به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است) :

عوارض سالیانه مشاغل این تعرفه به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد

الف - مشاغل گروه اول :	مساحت واحد کسبی * ۵٪ * p	حداقل عوارض گروه اول ۳۰۰،۰۰۰ ریال
ب- مشاغل گروه دوم :	مساحت واحد کسبی * ۲۰٪ * p	حداقل عوارض گروه دوم ۴۰۰،۰۰۰ ریال
ج- مشاغل گروه سوم :	مساحت واحد کسبی * ۳۵٪ * p	حداقل عوارض گروه سوم ۶۰۰،۰۰۰ ریال
د- مشاغل گروه چهارم :	مساحت واحد کسبی * ۵۰٪ * p	حداقل عوارض گروه چهارم ۸۰۰،۰۰۰ ریال
ه- مشاغل گروه پنجم :	مساحت واحد کسبی * ۶۵٪ * p	حداقل عوارض گروه پنجم ۱،۱۰۰،۰۰۰ ریال

ی- عوارض افتتاحیه مشاغل دو برابر عوارض سالیانه محاسبه و عوارض تغییر مشاغل برابر با عوارض شغل جدید و عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر معادل مابه التفاوت عوارض افتتاحیه محل جدید و قدیم ملاک عمل میباشد

تبصره ۱- در محاسبه عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک در مجتمع های تجاری مانند پاساژها ، تیمچه، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر با فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد ، به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد .

تبصره ۲- ۵۰٪ مساحت انباری تجاری و نیم طبقه تجاری در محاسبه عوارض مشاغل ملاک عمل قرار می گیرد .

تبصره ۳- در زمان انتقال محل کسب به مکان دیگر در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در سال آتی تهاتر خواهد شد

فصل چهارم

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

و مودیان خاص

عوارض فضای اشغال شده توسط شرکتها و واحدهای اقتصادی :

شرکت‌های بیمه و واحدهای اقتصادی که در سطح شهر فضا اشغال نموده و فعالیت مینمایند مشمول پرداخت عوارضی با عنوان عوارض فضای اشغال شده توسط شرکتها و واحدهای اقتصادی می گردند که طبق فرمول $P*S$ محاسبه گردیده و بصورت سالیانه اخذ می گردد.

مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان ، دفاتر وکالت ، دفاتر نقشه کشی ، فروشگاههای زنجیره ای دولتی ، تعاونی های محلی ، آموزشگاههای رانندگی ، باشگاهها و تالارهای پذیرایی و پارکینگ های عمومی نیز شامل این عوارض میگردند.

کلیه بانکها و شعبات ، دستگاههای خودپرداز ، صندوقهای قرض الحسنه ، موسسات مالی - اعتباری و نظایر آن موجود در سطح شهر نیز با توجه به فعالیت خدماتی و اقتصادی که دارند نیز مشمول این عوارض می گردند.

مهدکودکها و مدارس و آموزشگاههای خصوصی و غیرانتفاعی نیز شامل این عوارض می گردند.

بهای خدمات در زمان پاسخ استعلام قطعی به دفاتر اسناد رسمی:

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض عرصه مسکونی	$P*S*7\%$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : این عوارض به هنگام صدور گواهی پاسخ به دفترخانه ها اخذ می گردد و به هنگام قراردادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت این عوارض معاف می باشند.
عوارض عرصه تجاری	$P*S*5\%$	و تبصره ۱ ماده ۵۰	
عوارض اعیانی مسکونی	$S*ارزش\ معاملات اعیانی*0.01$	قانون مالیات بر ارزش افزوده	
عوارض اعیانی تجاری	$S*ارزش\ معاملات اعیانی*0.01$		
			تبصره (۲) : پاسخ استعلام ملک بدون اخذ مفصاحساب از شهرداری به موجب تعلق کلیه بدهیهای معوقه ملک امکان پذیر نمی باشد

عوارض بازدید جهت صدور پروانه و گواهی پایانکار و سایر استعلامات :

عوارض بازدید املاک مسکونی به ازاء هر متر (۱۵۰۰ریال*عرصه)+(۲۰۰۰ریال*اعیانی) و حداقل ۳۰۰۰۰۰ ریال

عوارض بازدید عرصه املاک واقع در حوزه استحفاظی به ازای هر متر ۲۰۰۰ریال و حداقل ۵۰۰۰۰۰ ریال

عوارض بازدید املاک تجاری به ازاء هر متر (۵۰۰۰ریال*عرصه)+(۵۰۰۰ریال*اعیانی) و حداقل ۵۰۰۰۰۰ ریال

بابت هر پرونده که به شورای فنی ارجاع می شود مبلغ ۵۰۰۰۰۰ریال عوارض بازدید شورای فنی وصول شود .

بابت هر پرونده که به کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ۷۷ ارجاع میگردد مالک میبایست مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نماید .

تبصره: عوارض فوق از زمان پرداخت به مدت ۶ ماه دارای اعتبار می باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجدداً توسط مودی پرداخت شود.

عوارض عمرانی:

۱- ترمیم و حفاری و لکه گیری: مطابق با فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری در هر سال محاسبه و وصول شود.

۲- عمران و کانوگذاری و موزائیک فرش: بابت عوارض عمران و یا موزائیک فرش طبق مترآژ اعلام شده واحد فنی هر متر ۳۰۰۰۰۰ریال و هر متر کانیو ۴۰۰۰۰۰ریال محاسبه و وصول شود.

بهای خدمات تالارها و سالن های پذیرایی:

تالارها و سالن های برگزاری مراسم های عروسی و زیارتی و مهمانی های خاص و..... موظف می باشند قبل از برگزاری هر مراسم مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نمایند.

بهای خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز و پاکبانی:

جهت نگهداری و حفاظت از فضای سبز و پاکبانی املاک واقع در محدوده قانونی شهر که شامل عوارض نوسازی و عمران شهری میگردند هر ملک با هر کاربری موظف میباشند که سالانه ۲۰۰۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نماید .

بهای خدمات جمع و دفن زباله و مدیریت پسماند:

خدمات دفن و حمل زباله و پسماند از هر واحد مسکونی، تجاری و سایر طبق تعرفه و تبصر ذیل همراه با عوارض سالیانه محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۱: جهت دفن و حمل زباله و پسماند از هر واحد مسکونی مبلغ ۸۰۰۰۰۰ ریال در سال و هر واحد تجاری پزباله ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و متوسط ۱۵۰۰۰۰۰ ریال و کم زباله ۱۰۰۰۰۰۰ ریال در هر سال می باشد.

تبصره ۲: برای ادارات ، سازمانها و نهادهای دولتی ، فرهنگی و آموزشی از قبیل (مهد کودک، مدارس ابتدایی، راهنمایی و دبیرستان اعم از) انتفاعی، شاهد و غیر انتفاعی) آموزشگاههای کنکور و مؤسسات خصوصی هنرستانها ، فضاهای ورزشی ، بانکها و غیره مساحت تا ۲۰۰ متر معادل یک واحد تجاری کم زباله می باشد و بیش از این مساحت تا ۲۰۰ متر بعدی به عنوان یک واحد تجاری دیگر محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: در خصوص بیمارستانها و درمانگاهها و مطب پزشکان که زباله عفونی دارند موظفند زباله خود را به عادی تبدیل نمایند

تبصره ۴: در خصوص صدور هرگونه مجوز جهت برگزاری نمایشگاهها و غرفه های فصلی و غیره به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و سنتی علاوه بر اینکه متقاضی ملزم به انعقاد قرارداد با شهرداری و تنظیم توافقنامه می باشد به علت ایجاد ترافیک و زباله بیش از حد و تولید آلودگی محیط مکلف به پرداخت خدمات حمل و دفن و مدیریت پسماند به حساب شهرداری در زمان تنظیم قرارداد به ازاء هر غرفه به اندازه یک واحد تجاری می باشد.

تبصره ۵: سالنهای پذیرایی و برگزاری مراسم عروسی و زیارتی و مهمانی های خاص علاوه بر عوارض سالیانه ملک ملزم به پرداخت بهای خدمات جمع و دفن زباله و مدیریت پسماند به ازاء هر مجلس معادل یک واحد تجاری کم زباله می باشند.

تبصره ۶: جایگاههای سوخت نفت، گاز و بنزین چه حقیقی و چه حقوقی نیز به علت آلودگی محیط مکلف به پرداخت بهای خدمات جمع و دفن زباله و مدیریت پسماند به ازاء هر نازل معادل یک واحد تجاری کم زباله می باشند.

تبصره ۷: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری میتواند با انعقاد قرارداد و موافقت نامه، هزینه خدمات جمع اوری حمل و دفع زباله را دریافت نماید.

جدول تعیین مشاغل کم زباله ، متوسط و پرزباله:

مشاغل کم زباله	متوسط	مشاغل پرزباله
<p>طلافروشان و صرافان</p> <p>خبازان</p> <p>فرش و مبیل فروشان</p> <p>نوشت ابزار فروشی و کتاب فروشیها</p> <p>نمایشگاههای اتومبیل و بنگاه املاک</p> <p>سوپرمارکتها و خشکبارفروشیها</p> <p>کافی تریا و کافی شاپها و نظایر آن</p> <p>کافی نتها و سالنهای بازیهای کامپیوتری و ازاین قبیل مشاغل</p> <p>دینام پیچی و تعویض روغنی</p>	<p>فروشنندگان لوازم خانگی و الکتریکی و نظایر ان ها</p> <p>عکاسان و آتیله های عکاسی و نظایر آنها</p> <p>موبایل فروشی و کامیوتر فروشی و غیره</p> <p>خرازی ها و ابزارفروشیها و نظایر آن</p> <p>پوشاک فروشان و بزازیها و خیاطان</p> <p>فروشگاههای کفش و کیف و لوازم ورزشی و نظایر آن</p> <p>فروشنندگان لوازم آرایش و بهداشتی</p> <p>فروشنندگان لوازم ساختمانی (کاشی و سرامیک، روشوییها، توالت فرنگی و...)</p>	<p>میوه و سبزی و تره بار فروشان</p> <p>عمده فروشان مواد غذایی و خشکبار و خواربار</p> <p>مرغ و ماهی</p> <p>تالارهای پذیرایی ، رستورانها ، هتلها و نظایر آن</p> <p>بیمارستانها، درمانگاهها، داروخانه ها، مطب پزشکیان و ازاین قبیل مشاغل</p> <p>اتوسرویسها و کارواش</p> <p>آموزشگاههای رانندگی و آرایشگری و غیره</p> <p>دفاتر وکلا و اسناد رسمی و نظائر آن</p> <p>دفاتر معاینه فنی خودرو</p> <p>باسکول داران</p>

<p>لاستیک فروشی</p> <p>تعمیر کیف و کفش و ندافی و غیره</p> <p>دفاتر فروش بلیط و آژانسهای هواپیمایی</p> <p>تاکسی تلفنی ها و آژانسهای مسافری</p> <p>آژانس مخابراتی</p> <p>عطاری</p>	<p>کلیه فروشگاهها و بوتیکهای موجود در پاساژها</p> <p>اغذیه فروشیها (ساندویچی، کبابی، جگرکی، کله پزی و آشپزیها و نظایر آن)</p> <p>خواربار فروشیها</p> <p>فروشگاههای مواد پروتئینی و تخم مرغ و نظایر آن</p> <p>قصابیها</p> <p>آرایشگاهها و گل فروشیها</p> <p>تزئینات و تاسیسات ساختمانی از قبیل ایزوگام، شیشه بری، پرده و موکت فروشی، لوله کشی آب و گاز و غیره</p> <p>تعمیرات، صافکاری و نقاشی اتومبیل</p> <p>تعمیرکاران هر نوع لوازم خانگی و برقی</p> <p>آهنگران و جوشکاران، کابینت سازی و نظایر آن</p> <p>مبل سازی و درودگری و نجاری و مشاغل این صنف</p> <p>بستنی فروشی و قنادیها و غیره</p> <p>باشگاههای ورزشی و کلوب تفریح های سالم</p> <p>چاپخانه ها و امثال آن</p>	<p>ادارات و سازمانها</p> <p>مهد کودک ها</p>
--	--	---

عوارض بر تبلیغات محیطی:

ردیف	نوع عوارض و مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بلیغات بانکها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها این عوارض قابل وصول است.
۲	نصب پلاکارد و بنر و بیلبردهای شهرداری		تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	دیوار نویسی با مجوز شهرداری		تبصره (۳): کلیه مودیان جهت انجام تبلیغات در سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تبلیغات فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به آنها مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴	نصب داربست تبلیغاتی در سطح شهر		
۵	نصب تابلو بیلبرد در سطح شهر		
۶	نصب پلاکارد و بنرهای تبلیغاتی در سطح شهر		
	به ازاء هر بنر ۵۰۰۰۰۰ ریال برای یکماه		

عوارض قطع اشجار:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۲۰ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۳/۱۱/۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۲۹/۶/۱۳۷۳ وزارت کشور خواهد شد .
۲	عوارض قطع اشجار از ۲۰ تا ۴۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال		تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۳	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از ۴۰ سانتیمتر بیشتر	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال		

عوارض کشتار دام :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		منشاء قانونی
۱	عوارض کشتار دام سبک هر رأس گوسفند ، بز ، میش و ...	بدون خدمات کشتار	باخدمات کشتار	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
		۸۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰ ریال	
۲	عوارض کشتار دام سنگین هر رأس استفاده از خدمات کشتارگاه جهت بی استخوان کردن لاشه دام سنگین	۲۰۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰۰ ریال	
		۱۲۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال	
۳	ورودی به کشتارگاه خودروهای سبک حمل دام	۳۰۰۰۰ ریال		
۴	ورودی به کشتارگاه خودروهای سنگین حمل دام	۸۰۰۰۰ ریال		

عوارض بر فضای اشغال شده جهت فعالیتهای فصلی و دائمی:

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>تبصره(۱) : متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۱۰٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.</p> <p>تبصره (۲) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>تبصره (۳) :صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به پرداخت میزان ۱۰٪ درصد از بهای اجاره خود به عنوان عوارض به شهرداری میباشند به شرطیکه این مبلغ از ۱۰۰۰۰۰۰۰ریال کمتر نباشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱۰٪ اجاره واگذاری غرفه</p>	<p>عوارض بر فضای اشغال شده جهت فعالیتهای فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش</p>